

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Дудинка ул. Бегичева, д. 6  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Дудинская управляющая компания"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Дудинка ул.Матросова, 14 (5 этаж)

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1182468033769, ИНН 2469003859

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

E- mail :dudinkagkh@mail.ru

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 890,00 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) ,руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	м2	2,87	46 680,00	133 971,60	46 680,00	133 971,60
2.	Техническое обслуживание внутридомового оборудования ТВС и К	м2	14,64	46 680,00	683 395,20	46 680,00	683 395,20
3.	Техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	1,66	46 680,00	77 488,80	46 680,00	77 488,80
4.	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей	м2	18,38	46 680,00	857 978,40	46 680,00	857 978,40
5.	Санитарная очистка подъездов и дворовых территорий	м2	27,41	46 680,00	1 279 498,80	46 680,00	1 279 498,80
6.	Механизированная очистка дворовой территории	м2	4,11	46 680,00	191 854,80	20 830,17	85 612,00
7.	Мерзлотно-технический надзор	м2	0,90	46 680,00	42 012,00	46 680,00	42 012,00
8.	Лифты	м2	7,32	46 680,00	341 697,60	46 680,00	341 697,60
	ИТОГО				3 607 897,20		3 501 654,40

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме :

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период :  
475 192,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:  
475 192,62 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведение работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
I.	Текущий ремонт конструктивных элементов здания:				-
1.	Крыши:				-
	-постановка заплат из наплавляемого материала;	Дог.управл. МКД	153 739,35	45м2	-
	-смена дверей выхода на кровлю;	Дог.управл. МКД	21 006,18	1шт	-
	-ремонт металлического ограждения кровли;	Дог.управл. МКД	14 714,24	0,6мп	-
					-
2.	Окна, дверные заполнены;:				-
	- б. ремонт дверных полотен;	Дог.управл. МКД	4 617,61	1шт	-
3.	Фасад:				-
	- герметизация стыков стеновых панелей ;	Дог.управл. МКД	116 444,24	46,4мп	-
					-
II.	Текущий ремонт внутридомовых сетей ТВС и К:				-
1.	Центральное отопление:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов;	Дог.управл. МКД	40 947,80	4мп	-
2.	Водопровод и канализация:				-
	- смена отдельных участков трубопроводов ВС и К стояков, разводки;	Дог.управл. МКД	116 004,29	13,5мп	-
	- смена вентилей на гребенке горячего и холодного водоснабжения;	Дог.управл. МКД	7 718,91	3шт	-
Итого			475 192,62	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 289 882,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги :

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений потребителям-должникам	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	179 370,97

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги(оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 243 303,82	4 266 786,82	3 954 943,26	1 555 147,38
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	60 482,00	60 482,00	0,00
ИТОГО		1 243 303,82	4 327 268,82	4 015 425,26	1 555 147,38